



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE RONDÔNIA
CAMPUS GUAJARÁ-MIRIM
Av. 15 de Novembro, S/N, Planalto. CEP: 76.850-000 - Guajará-Mirim - RO

ANEXO IV
MINUTA DO TERMO DE CONCESSÃO

TERMO DE CONCESSÃO Nº XX/2017 QUE ENTRE SI FAZEM O INSTITUTO FEDERAL DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO DE RONDÔNIA – CAMPUS GUAJARÁ-MIRIM E A EMPRESA _____ PARA USO DE ESPAÇO FÍSICO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CANTINA E RESTAURANTE.

O INSTITUTO FEDERAL DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO DE RONDÔNIA – CAMPUS GUAJARÁ-MIRIM, neste ato denominado **CONCEDENTE**, com sede na Avenida 15 de Novembro, S/N, Planalto. CEP: 76.850-000 - Guajará-Mirim - RO, inscrito no CNPJ (MF) sob o n.º **10.817.343/0001-05**, representado por seu Diretor Geral, Sr. Wagner Schoaba, de acordo com a Portaria n.º 1432, de 16 de setembro de 2015, de outro lado a empresa _____, inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º _____, estabelecida no ____ (endereço completo)____, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, neste ato representada por _____, portador da Cédula de Identidade n.º _____ e CPF (MF) n.º _____, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada por contrato social, têm entre si, justo e avençado, e celebram o presente **Termo de Concessão** para o **Uso Não Oneroso de área própria do Instituto Federal de Rondônia – Campus Guajará-Mirim, para a exploração dos serviços cantina e restaurante**, do qual é parte integrante a proposta apresentada pela **CESSIONÁRIA**, constante do **Processo XXXXX. _____** -, sujeitando-se o **CONCEDENTE** e a **CESSIONÁRIA** às normas disciplinares da Lei n.º 8.666/93, e alterações posteriores, e Lei N.º 8.880 de 27.05.94, na Lei N.º 9.069 de 27.06.95, na Instrução Normativa nº 05 de 21.07.95, na IN n.º 18/97 e na Portaria n.º 3.194, de 06.11.96, que de mútuo acordo acatam, sujeitando-se no que couber, e legislação complementar mediante as cláusulas e condições que se seguem:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Concessão tem como objeto a cessão de espaço público, para empresa especializada, na prestação de serviços de **CANTINA E RESTAURANTE**

1.2. Integra o presente contrato o Edital do Pregão Eletrônico nº _____, seus anexos e a Proposta da Contratada, emitida em ____/____/2017, que passam a fazer parte integrante deste TERMO DE



CONTRATO, a CESSIONÁRIA se compromete a executar todos os serviços constantes da mesma, nos preços especificados.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA DEMANDA DOS SERVIÇOS

2.1. A demanda estimada para este Termo de Cessão é a disposta na tabela abaixo:

LOCAL	USUÁRIOS
<i>IFRO/Campus Guajará-Mirim</i>	<i>Aproximadamente 570 (discentes e servidores)</i>

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO TERMO DE CONCESSÃO

3.1. O prazo de vigência do Termo de Concessão será de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, por mútuo acordo entre as partes, mediante termo aditivo, com vantagens para a Administração, por iguais e sucessivos períodos, observado o limite de até 60 (sessenta) meses, vigente de **XX/XX/XXXX** até **XX/XX/XXXX**.

3.2. Para as prorrogações, a CESSIONÁRIA receberá ofício solicitando a manifestação do interesse de renovação do Contrato, caso seja de interesse da Administração, com antecedência de 90 (noventa) dias do término do Contrato, devendo responder em até 30 (trinta) dias do seu recebimento.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO PERCENTUAL DE DESCONTO A SER APLICADO

4.1. O percentual de desconto ofertado pela CESSIONÁRIA, foi o descrito na tabela abaixo. Este percentual será aplicado sobre os preços, praticados pelo mercado, dos serviços a serem ofertados, apurados tanto para início das atividades, inclusão de novos serviços quanto para cada renovação do Termo de Concessão.

Salgados (disponibilizar diariamente no mínimo 3 tipos diferentes)	
1	Pastel (carne, queijo... outros) -100g
2	Coxinha - 100g
3	Croquete - 100g
4	Risoles (carne, queijo, outros) -100g
5	Empada (100g)
6	Enroladinho de salsicha - 100g
7	Esfirra - 100g
Lanches (disponibilizar diariamente no mínimo 6 tipos diferentes)	
8	Cheese salada (pão bola, queijo, salada)
9	Cheese tudo (pão bola, hambúrguer, salada, queijo, frango, presunto)
10	Cheeseburger (pão bola, hambúrguer, queijo)
11	Cachorro quente (pão tipo hot-dog)
12	Hambúrguer (pão bola)
13	Misto quente (pão de forma)
14	Pão com ovos



15	Pão de queijo - 100g
16	Pão francês com manteiga
17	Sanduíche americano (2 fatias de pão de forma, queijo, presunto, ovo e salada)
18	Mini pizza (sabores diversos)
19	Sanduíche natural (03 fatias de pão integral, uma camada de salada e outra de atum ou frango e/ou outros)
20	Bauru (pão caixa, queijo, presunto, salada)
21	Bolo (fubá, macaxeira, pé-de-moleque...outros) – 100 g
22	Bolo de farinha de trigo simples – 100 g
23	Bolo de laranja – 100 g
24	Bolo recheado – 100 g
25	Tapioca em Sabores Diversos
Doces e Sobremesas (disponibilizar diariamente no mínimo 3 tipos diferentes)	
26	Pavê -200g
27	Pudim -200g
28	Rocambole (goiabada ou doce de leite) – 100 g
29	Tortas (limão, morango... outras) – 100 g
30	Brigadeiro (olho de sogra, bem-casado...outros)
31	Mousse (maracujá, chocolate...outros) - 200g
Sucos/Refrigerantes/Água (disponibilizar diariamente)	
32	Refrigerante (lata) 350ml
33	Refrigerante (Garrafa) Ks 290 ml (servido em embalagem descartável)
34	Refrigerante 600 ml
35	Refrigerante de 2 litros
36	Suco de frutas (diversas) - 300 ml
37	Suco de laranja -300 ml
38	Achocolatado em embalagem Tetra-Pac 200 ml
39	Suco Industrializado em embalagem Tetra Pak ou copo de 300 ml
40	Água mineral com gás (garrafa) 500 ml
41	Água mineral sem gás (garrafa) 500 ml
Refeições/Almoço (disponibilizar diariamente)	
42	Refeição tipo self-service
43	Refeição tipo Self-service somente carnes
44	Refeição tipo prato feito (795/gramas/875 gramas) *
45	Marmitex (795 gramas/875 gramas) *
Outros (disponibilizar diariamente)	
46	Café – 50 ml
47	Café c/ leite 300 ml
48	Cappuccino 300ml
49	Leite (integral/desnatado) 300 ml



50	Leite (integral/desnatado) com achocolatado 300 ml
----	--

5. CLÁUSULA QUINTA - DOS VALORES E PRAZOS DE PAGAMENTOS PELA CESSÃO DO ESPAÇO FÍSICO

5.1. O valor a ser pago mensalmente pela CESSIONÁRIA será de R\$ 550,00 mais o valor do consumo dos equipamentos instalados (o cálculo será feito pela concessionária de energia e levará em consideração o consumo dos equipamentos instalados) e 0,5% (meio por cento) referente ao serviço de vigilância predial sobre o valor da cessão.

5.2. As condições de pagamento e prazos encontram-se descritas no item **11 do TERMO DE REFERÊNCIA**, parte integrante deste Termo de Concessão.

6. CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES CONCESSIONÁRIA

6.1. De acordo com disposições definidas no Item **08 do TERMO DE REFERÊNCIA**.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO IFRO/CAMPUS GUAJARÁ-MIRIM

7.1. De acordo disposições definidas no Item **09 do TERMO DE REFERÊNCIA**

8. CLÁUSULA OITAVA - DA FISCALIZAÇÃO

8.1. O TERMO DE CESSÃO será acompanhado e fiscalizado por servidor designado pelo CEDENTE, devendo este:

- a) Promover a avaliação e fiscalização do Termo de Cessão;
- b) Documentar as ocorrências havidas em registro próprio, firmado juntamente com o preposto da CESSIONÁRIA;
- c) Abrir Processo Administrativo para aplicação de sanções administrativas;
- d) Notificar a CESSIONÁRIA da intenção do CEDENTE em aplicar as sanções;
- e) Receber as alegações de defesa da CESSIONÁRIA, previstas no TERMO DE CESSÃO;
- f) Julgar as alegações de defesa visando a legalidade, razoabilidade e proporcionalidade do processo;
- g) Providenciar as sanções, se julgadas pertinentes, as quais serão homologadas e aplicadas pela Autoridade competente;

8.2. A fiscalização será exercida no interesse do CEDENTE e não exclui nem reduz a responsabilidade da CESSIONÁRIA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos.

8.3. Os serviços ora concedidos serão acompanhados, fiscalizados e atestados pelo Contratante, observando-se o exato cumprimento de todas as cláusulas e condições decorrentes do TERMO DE CONCESSÃO, anotando, inclusive em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do mesmo, determinando o que for necessário à regularização das falhas observadas.



8.4. As decisões e providências que ultrapassem a competência do representante deverão ser solicitadas aos seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

8.5. O descumprimento reiterado das disposições acima implicará rescisão contratual, sem prejuízo da aplicação das penalidades e demais cominações legais.

9. CLÁUSULA NONA - DAS SANÇÕES APLICADAS EM RELAÇÃO À EXECUÇÃO DO TERMO DE CONCESSÃO

9.1. Disposições definidas no Item 10 do TERMO DE REFERÊNCIA

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO REAJUSTE DOS PREÇOS DOS SERVIÇOS DE CANTINA, RESTAURANTE A SEREM PRESTADOS E DO VALOR DA CONCESSÃO

10.1. Disposições definidas no item 13 do TERMO DE REFERÊNCIA

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

11.1. A inexecução total ou parcial deste Termo de Concessão enseja a sua rescisão, conforme disposto nos artigos 77 a 80 da Lei n.º 8.666/93.

11.2. Os casos de rescisão contratual deverão ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

11.3. A rescisão deste Termo de Cessão poderá ser:

1.i.a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração do CEDENTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo 78 da Lei mencionada, notificando-se a CESSIONÁRIA com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias, exceto quanto ao inciso XVII;

1.i.b) Amigável, por acordo entre as partes, conveniência para a reduzida a termo neste Termo de Concessão, desde que haja conveniência para a Administração do CEDENTE;

1.i.c) Judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria.

11.4. Caberá ao CEDENTE o direito de rescindir unilateralmente este Termo de Concessão, ocorrendo uma ou mais das seguintes hipóteses:

a) Não cumprimento ou cumprimento irregular do objeto contratado, prazos e condições contratuais;

b) Paralisação da exploração dos serviços de lanchonete e restaurante sem justa causa previamente comunicada ao CEDENTE;

c) Subcontratação total ou parcial, cessão ou transferência do objeto ajustado, assim como cisão, fusão ou incorporação que afetem a execução dos serviços;

d) Desatendimento das determinações regulares emanadas da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a execução deste Termo de Concessão, assim como às de seus superiores;

e) Cometimento reiterado de faltas na execução deste Termo de Concessão, anotadas na forma do § 1º do artigo 67 da Lei nº 8.666/93;

f) Alteração social e/ou modificação da finalidade, de forma a prejudicar a execução deste Termos de Concessão;



- g) Razões de interesse público, a serem evidenciadas na forma prevista no art. 78, inciso XII da Lei n.º 8.666/93;
- h) Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução deste Termo de Concessão;
- i) Lentidão e/ou atraso comprovado e injustificado na execução dos serviços conforme ajustado neste Termo de Concessão;
- j) Falência, recuperação judicial ou liquidação da CESSIONÁRIA;
- k) Incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má fé da CESSIONÁRIA; e
- l) Dissolução da sociedade.
- m) A rescisão administrativa ou amigável será precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

11.5. O termo de rescisão deverá indicar, conforme o caso:

11.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.5.3. Indenizações e multas.

12.DA GARANTIA CONTRATUAL

12.1 Devido pagamento mensal ser realizado antecipadamente à utilização, não será exigida apresentação de garantia contratual.

13.DA SUBCONTRATAÇÃO

13.1 É expressamente vedado a Concessionária transferir a terceiros as obrigações por ela assumidas no Contrato, sem o consentimento prévio e expresso do Concedente.

14. HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS E QUALIDADE DOS SERVIÇOS PRESTADOS

14.1 De acordo com disposições definidas nos itens 4 e 5 do **TERMO DE REFERÊNCIA**

15. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1 São parte integrante deste Termo de Concessão, sem necessidade de transcrição: Edital e seus anexos, Proposta de Preços da Contratada.

15.2. Aos casos omissos serão decididos pelo IFRO *Campus* Guajará-Mirim, aplicando-se as disposições legais;

15.3. O foro para dirimir questões relativas ao Termo de Concessão será o da Justiça Federal – Seção Judiciária de Guajará-Mirim/RO, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

15.4. A cessionária fica ciente do recebimento do espaço público com as dimensões físicas (92 m² com piso de cerâmica e paredes de azulejo, 22 lampadas, 19 tomadas, 4 pias com duas bancadas, um banheiro com vaso sanitário e pia) e da complexidade dos serviços, não cabendo, posteriormente, em hipótese alguma, alegações de desconhecimento ou dúvida, sendo de inteira



responsabilidade dessa empresa cessionária o ônus daí decorrente, sua manutenção e entrega do local da maneira que recebeu.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente Termo de Concessão em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Guajará-Mirim(RO), _____ de _____ de 2017.

CESSIONÁRIA

CONCEDENTE

TESTEMUNHAS:

